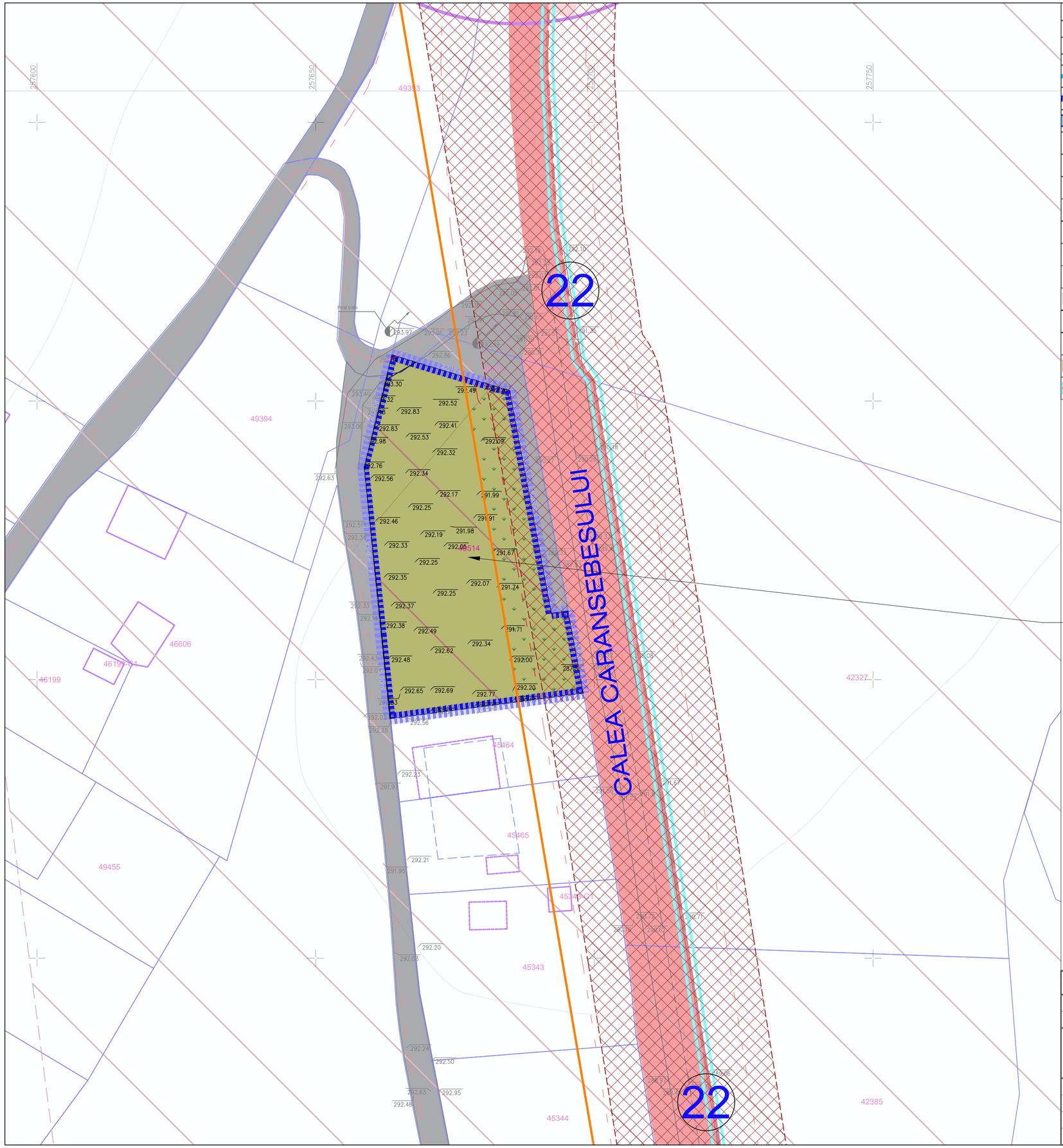


LEGENDA

CRITERII DE ANALIZA

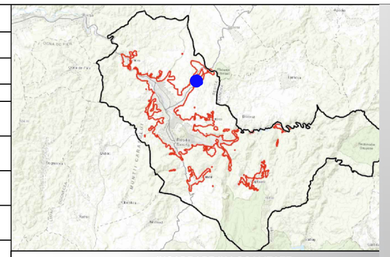
ELEMENTE DE AMPLASAMENT

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- CANAL ANIF
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN
- TERENURI FANEATA INTRAVILAN
- TERENURI AGRICOLE EXTRAVILAN
- TERENURI FANEATA EXTRAVILAN
- DN - EXISTENT
- ZONA DE SIGURANTA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 13 m FATA DE AXUL DRUMUL NATIONAL
- ZONA DE SIGURANTA - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 22 m FATA DE DRUMUL NATIONAL
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS CONFORM pug in lucru

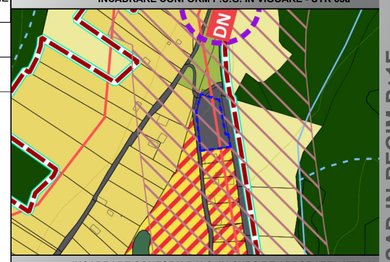
PUZ- CONSTRUIRE CLADIRE SAD IN REGIM P+1E
Beneficiar:STRUTA IRINEL GAVRIL
Proprietatea terenului/construcției, din extrasul CF: ATLAS MARCAJE RUTIERE SRL
46514 teren arabil intravilan, faneata intravilan, faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN
Steren = 1 795 mp

REGLEMENTAREA PROPUSA PE TEREN IN COONCORDANTA CU TENDINTA DE DEZVOLTARE A ZONEI:
"LM" și ,,C.v."- ZONA DE CLĂDIRI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI CASE DE VACANȚĂ (locuință secundară)
-Hmax =S/D+P+2E+M- POT: 35% - CUT max.: 1.2// $H_{maxcornisa}$ =10.00 m, H_{coama} =13.00 m (cote reglementate fata de CTS)

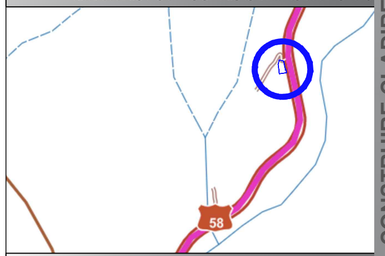
DEZVOLTAREA PROPUSA PE TEREN IN PRIMA ETAPA CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 408 / 27.02.2024:
CONSTRUIRE CLADIRE SAD IN REGIM P+1E
se incadreaza in prevederile maxime admise zonei dar va avea urmatorii indici teritoriali raportati la investitie:
-Hmax =S/D+P+1E - POT: 35% - CUT max.: 1.2// $H_{maxcornisa}$ =8.00 m, H_{coama} =11.00 m (cote reglementate fata de CTS)


INCADRARE IN Llocalitate

INCADRARE CONFORM P.U.G. IN VIGOARE - UTR 65a



INCADRARE CONFORM P.U.G. IN CURS DE APROBARE - UTR 18



PROPUNERI DEZVOLTARI ALE INFRASTRUCTURII RUTIERE

DRUMURI EXPRES IN PREGATIRE FAZA PROIECTARE (SF, PT)

INCADRARE GOOGLE EARTH - SITUATIE ACTUALA

N

PUZ- CONSTRUIRE CLADIRE SAD IN REGIM P+1E
STRUTA IRINEL GAVRIL / Proprietar CF: ATLAS MARCAJE RUTIERE SRL / 46514 , teren faneata intravilan partial faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN

DESENELE ALATURATE CAT SI SPECIFIATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATEA ARHITECTULUI NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZVALUITA, SAU DISTRIBUITA ALTORA, VANDUTA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONSIMTAMANTUL SCRIS AL ARHITECTULUI SI COMPENSAREA ADECVATA A ARHITECTULUI. CONTACTUL VIZUAL CU DESENELE ALATURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A ACCEPTARII ACESTORA DE CATRE

	Nume	Semnătura
Verificat	arh. Cristina PATRASCU BABA	

S.C. CHROM DESIGN S.R.L.
Bdul. Dr. Victor Babes 24, ap. 4, Timi ș oara, TIMIȘ
Tel: 0745167577 / 0723659030/ 0721639703
e-mail:tunaru.dana.a@gmail.com,

Denumire proiect:
PUZ- CONSTRUIRE CLADIRE SAD IN REGIM P+1E

Proiect nr. STR02/2025

Specificație	Nume	Semnătura
Șef proiect	arh. Cristina PATRASCU BABA	
Proiectat	arh. Luana VISAN arh. David BUZULICA	
Desenat	arh. Luana VISAN arh. David BUZULICA	

Data ian. 2025

Scara 1:500

Beneficiar:
STRUTA IRINEL GAVRIL
Proprietar CF: ATLAS MARCAJE RUTIERE SRL

Amplasament:
46514 teren faneata intravilan partial faneata extravilan RESITA, jud. CARAS SEVERIN

Denumire plansa:
SITUATIA EXISTENTA

Faza P.U.Z.

Nr. Pl. U02

RUP PATRAȘCU-BABA arhitect diplomat D.A.E. SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA